

Tugas Mata Kuliah : Proteksi dan Teknik Keamanan Sistem Informasi
Kelompok : 102
Anggota : Andreas Fobi 7203012025
Ign. Rudy H. 7203012076
Irman Triharyanto 7203012114

Judul : **Proteksi dan Teknik Keamanan Sistem Informasi pada Perusahaan Agen Properti PT. Griya Media**

I. LATAR BELAKANG

Rumah adalah merupakan salah satu kebutuhan primer yang perlu kita penuhi. Untuk memenuhi kebutuhan tersebut diatas, setiap tahunnya, khususnya di Jakarta banyak dibangun rumah-rumah baru yang mempunyai bentuk dan harga bervariasi. Umumnya lokasi rumah-rumah tersebut terletak dikawasan pinggiran kota atau sekitar Bogor Tangerang, Bekasi karena disana masih terdapat lahan yang memungkinkan untuk kawasan perumahan. Namun seiring dengan era globalisasi, kebiasaan tinggal di apartemen mulai diperkenalkan di kota-kota besar di Indonesia. Saat ini banyak dibangun apartemen-apartemen baru di Jakarta guna memenuhi kebutuhan tempat tinggal bagi keluarga keluarga yang membutuhkan.

Ada 2 macam tipe properti yang dipasarkan di masyarakat yaitu properti untuk pasar primer dan pasar sekunder. Properti untuk pasar primer adalah properti yang benar-benar baru dibangun dari awal seperti terdapat di kawasan perumahan dan apartemen baru. Sedangkan pasar sekunder adalah properti yang sudah dimiliki seseorang kemudian dijual kepada orang lain atau lebih sering dikenal dengan istilah *second hand*. Kedua tipe properti tersebut masing-masing mempunyai kelompok konsumen tersendiri .

Dalam rangka memiliki tempat tinggal yang diinginkan, konsumen perlu mengetahui lebih dulu kebutuhan dan anggaran yang diperlukan dalam membeli properti tersebut. Setelah itu baru mengalokasikan waktunya untuk melakukan pencarian, pembelian, serta pengurusan jual beli properti yang diminatinya. Namun sayang, kadang-kadang mereka tidak mempunyai banyak waktu untuk melakukan hal tersebut seperti karena kesibukannya. Oleh sebab itu berdirilah agen-agen properti yang bertugas memasarkan properti kepada konsumen baik itu untuk pasar primer maupun pasar sekunder. Secara garis besar agen properti adalah mediator antara penjual dan pembeli properti serta memberikan bantuan kepada penjual/pembeli baik dalam bentuk konsultasi maupun dalam pengurusan akta jual beli properti.

II. TUJUAN

Tujuan penulisan makalah ini adalah untuk membahas sebelas domain sistem keamanan informasi pada sebuah perusahaan agen properti yang ada di Jakarta yaitu PT. Griya Media. Kesebelas domain itu adalah sbb:

1. Access Control System & Methodology
2. Telecommunications & Network Security
3. Security Management Practices
4. Application & System Development Security
5. Cryptography
6. Security & Architecture Models
7. Operations Security
8. Disaster Recovery & Business Continuity Plan
9. Laws, Investigations & Ethics
10. Physical Security
11. Auditing & Assurance

III. PROFIL PERUSAHAAN

A. Tujuan Pendirian Perusahaan

PT. Griya Media adalah sebuah perusahaan agen properti lokal yang berdiri pada tahun 2000 dan berlokasi di Jakarta. Didirikan oleh perseorangan / individu yang mempunyai perhatian terhadap perkembangan properti di Jakarta yang semakin meningkat, serta bertujuan untuk membantu masyarakat / organisasi dalam memasarkan propertinya, memberikan kemudahan kepada pembeli untuk menentukan properti yang cocok baginya, serta membantu dalam pengurusan jual beli antar kedua belah pihak.

B. Informasi Perusahaan

Perusahaan ini didirikan dengan modal awal Rp 500,000,000 ,- dan dipimpin oleh seorang direktur utama serta mempunyai 2 bagian yang masing-masing dipimpin oleh seorang manager. Kedua bagian tersebut adalah Departemen Umum, dan Departemen Marketing. Pada saat perusahaan ini didirikan, jumlah pegawai/stafnya sebanyak 15 orang. Seiring dengan perkembangan properti yang ada saat ini serta meningkatnya pendapatan perusahaan maka jumlah pegawainya bertambah menjadi 60 orang. Perusahaan ini mempunyai kantor pusat di Jakarta Pusat dan kantor cabang di Jakarta Barat, Jakarta Selatan, Jakarta Timur, dan Jakarta Utara.

C. Sistem Kerja dan Penggajian

Staf administrasi, keuangan, teknik, dan marketing bekerja 8 jam sehari dari pukul 08.00 sampai 17.00 selama 6 hari seminggu, sedangkan khusus hari Minggu terdapat staf marketing yang bergiliran masuk kantor karena pada saat tersebut banyak customer yang mencari atau menawarkan propertinya. Satpam bekerja 2 shift perhari yakni dari pukul 07.00 sampai 18.00 dan 18.00 sampai 07.00. Untuk sistem penggajian, karyawan diluar staf marketing mendapat gaji pokok yang besarnya

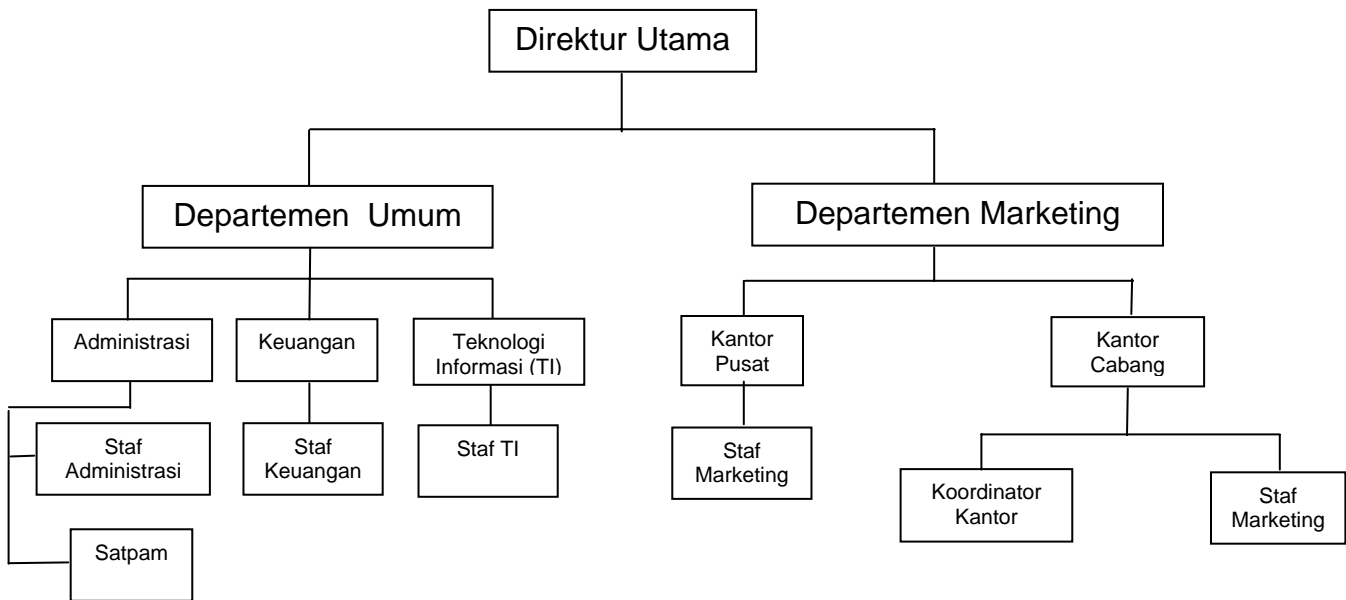
tertentu tergantung pada jabatan yang bersangkutan. Untuk staf marketing, hanya mendapat gaji dari hasil komisi penjualan properti yang dilakukannya. Besarnya komisi mengacu kepada standar yang ada atau sesuai permintaan penjual sebelumnya /sudah ditetapkan penjual dan itu biasanya terdapat dalam surat perjanjian pemasaran properti.

D. Cara Pemasaran Properti

Untuk mendapatkan properti yang akan dijual, bagian marketing melakukan kerjasama dengan berbagai developer perumahan atau apartemen untuk pasar primer, dan melakukan pencarian iklan properti disurat kabar atau langsung dilokasi seputaran kantor mereka untuk pasar sekunder. Sedangkan dalam memasarkan properti, perusahaan tersebut memasang iklan baris disurat kabar, menyebarkan selebaran, mencetak tiap 2 bulan sekali semacam tabloid yang khusus berisi properti-properti yang dijual, serta melalui media internet yaitu dengan membuat website sendiri.

E. Struktur Organisasi

Adapun struktur organisasi dari perusahaan agen properti PT. Griya Media ini adalah sebagai berikut :



Gambar 3.1. Struktur Organisasi PT. Griya Media

Rincian lengkap mengenai personil perusahaan adalah sebagai berikut :

No	Nama	Jabatan
1.	A01	Direktur Utama
2.	A02	Manager Umum
3.	A03	Manager Marketing
4.	A04	Kepala Bagian Administrasi
5.	A05	Kepala Bagian Keuangan
6.	A06	Kepala Bagian TI
7.	A07	Kepala Kantor Pusat
8.	A08	Kepala Kantor Cabang Jaktim
9.	A09	Kepala Kantor Cabang Jaksel
10.	A10	Kepala Kantor Cabang Jakbar
11.	A11	Kepala Kantor Cabang Jakut
12.	A12	Staf Administrasi
13.	A13	Staf Administrasi
14.	A14	Staf Keuangan
15.	A15	Staf Keuangan
16.	A16	Koordinator K. Cabang Jaktim
17.	A17	Koordinator K. Cabang Jaksel
18.	A18	Koordinator K. Cabang Jakbar
19.	A19	Koordinator K. Cabang Jakut
20.	A20	Staf Marketing K. Pusat

21.	A21	Staf Marketing K. Pusat
22.	A22	Staf Marketing K. Pusat
23.	A23	Staf Marketing K. Pusat
24.	A24	Staf Marketing K. Pusat
25.	A25	Staf Marketing K. Pusat
26.	A26	Staf Marketing K. Pusat
27.	A27	Staf Marketing K. Pusat
28.	A28	Staf Marketing K. Pusat
29.	A29	Staf Marketing K. Pusat
30.	A30	Staf Marketing K. Cabang Jaktim
31.	A31	Staf Marketing K. Cabang Jaktim
32.	A32	Staf Marketing K. Cabang Jaktim
33.	A33	Staf Marketing K. Cabang Jaktim
34.	A34	Staf Marketing K. Cabang Jaktim
35.	A35	Staf Marketing K. Cabang Jaksel
36.	A36	Staf Marketing K. Cabang Jaksel
37.	A37	Staf Marketing K. Cabang Jaksel
38.	A38	Staf Marketing K. Cabang Jaksel
39.	A39	Staf Marketing K. Cabang Jaksel
40.	A40	Staf Marketing K. Cabang Jakbar
41.	A41	Staf Marketing K. Cabang Jakbar
42.	A42	Staf Marketing K. Cabang Jakbar
43.	A43	Staf Marketing K. Cabang Jakbar
44.	A44	Staf Marketing K. Cabang Jakbar
45.	A45	Staf Marketing K. Cabang Jakut
46.	A46	Staf Marketing K. Cabang Jakut
47.	A47	Staf Marketing K. Cabang Jakut
48.	A48	Staf Marketing K. Cabang Jakut
49.	A49	Staf Marketing K. Cabang Jakut
50.	A50	Satpam K. Pusat
51.	A51	Satpam K. Pusat
52.	A52	Satpam K. Pusat
53.	A53	Satpam K. Cabang Jaktim
54.	A54	Satpam K. Cabang Jaktim
55.	A55	Satpam K. Cabang Jaksel
56.	A56	Satpam K. Cabang Jaksel
57.	A57	Satpam K. Cabang Jakbar
58.	A58	Satpam K. Cabang Jakbar
59.	A59	Satpam K. Cabang Jakut
60.	A60	Satpam K. Cabang Jakut

Tabel 3.1. Personil PT.Griya Media

F. Sistem Informasi dan Komunikasi Perusahaan

Sistem informasi yang dimiliki perusahaan ini adalah sebagai berikut :

- Komputer di kantor pusat dan kantor cabang menggunakan LAN 10/100 Mbps – TCP/IP
- Setiap kantor cabang mengirimkan data-data properti (update) ke kantor pusat melalui internet dengan koneksi dial-up
- Di kantor pusat terdapat Server untuk web dan database properti dari seluruh kantor cabang
- Perusahaan mempunyai alamat website : **www.griyamedia .com** yang selalu diupdate kalau terdapat properti baru yang akan dijual atau yang baru laku terjual
- Jumlah perangkat keras dan sambungan telekomunikasi:

Kantor Pusat

Komputer	: 7 unit
Server	: 2 unit
Printer Laser	: 1 unit
Printer Inkjet	: 1 unit (Scanner, Copier, Fax)
Router	: 1 unit
Switch	: 1 unit
UPS	: 9 unit
PABX	: 16 Line
Telepon	: 5 Line
Fax	: 1 Line

Masing-masing Kantor Cabang

Komputer	: 4 unit
Modem 56Kbps	: 1 unit (External)
Printer Inkjet	: 1 unit
Hub	: 1 unit
UPS	: 4 unit
PABX	: 6 Line
Telepon	: 3 Line
Fax	: 1 Line

- Aplikasi yang dipakai :
 - Sistem Operasi Server : Windows 2000 Server
 - Sistem Operasi Client : Windows XP Profesional
 - Aplikasi perkantoran : Microsoft Office 2000
 - Aplikasi keuangan : Aplikasi Finansial (Tailor made)